

Aika 01.06.2026, klo 17:14 - 20:45

Paikka Tuulentie 1, Aura

**Käsitellyt asiat**

- § 96 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 97 Pöytäkirjantarkastus**
- § 98 Leppäkujan omakotitalotonttien hinnoittelu**
- § 99 Poikkeamislupa, Kuuskoskentie 3**
- § 100 Poikkeamislupa, 019-423-3-0051**
- § 101 Viestintäasiantuntijan toimen lakkauttaminen ja siirto kehittämispäällikön virkaan**
- § 102 Täyttölupa määräaikaiselle päätoimiselle tuntiopettajalle**
- § 103 Käyttöoikeudet rahoituslaitoksiin**
- § 104 Talouden toteuma 30.4.2026**
- § 105 Investointiohjelman määrärahamuutos**
- § 106 Lainan takauksen myöntäminen Auran Kuntoilijat ry:n maastopyöräily -hankkeelle**
- § 107 Kunnan edustaja kutsuntoihin 2026**
- § 108 Lautakuntien päätökset**
- § 109 Tiedoksiannot kunnanhallitukselle**
- § 110 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Leppäkoski, puheenjohtaja  
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja  
Niina Aarnio  
Anna-Mari Alkio  
Jenna Mäkelä  
Tommi Pasto  
Taru Sahla

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri  
Kalle Isotalo  
Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja  
Juhani Yli-Pohja  
Niina Örn

Allekirjoitukset

Matti Leppäkoski  
Puheenjohtaja

Tuija Pellosmaa  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.06.2026

04.06.2026

Jukka Leino

Taru Sahla

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla

Tuija Pellosmaa, hallintojohtaja

## § 96

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallituksen kokousten esityslistan linkki kokousjärjestelmään lähetetään hallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle kokousta edeltävän viikon torstaina, viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallituksen esityslistan linkki lähetetään Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## § 97

### Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 145 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025–31.5.2027 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

### **Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Jukka Leino ja Taru Sahla.

### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin tarkastusvuorossa olevat Jukka Leino ja Taru Sahla.

---

**§ 98**

**Leppäkujan omakotitalotonttien hinnoittelu**

AurDno-2024-156

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi

Liitteet

1 karttaote 20260511.pdf  
2 tonttikartta\_ote.pdf

Leppäkujalla on kaksi kunnan omistamaa tonttia, jotka sijaitsevat keskustassa rajoittuen viheralueisiin ja Aurajoen läheisyyteen. Tontit on kaavoitettu pientalojen korttelialueeksi (AP) tehokkuusluvulla  $e=0.30$ . Kunnallistekniikka on alueella valmiiksi rakennettuna. Tonttien tasearvot ovat kunnan kirjanpidossa yhteensä 25 000 euroa.

Metsähalavassa tontit on hinnoiteltu 9-15 €/m<sup>2</sup> väliltä. Leppäkuja sijaitsee aivan keskustassa ja 15 €/m<sup>2</sup> hinnoittelulla tonttien hinnat olisivat 13 290 € ja 13 305 €.

Tontti nro 1) 423-1-0771 886 m<sup>2</sup> = 13 290 €  
Tontti nro 2) 423-1-0772 891m<sup>2</sup> = 13 305 €

**Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Leppäkujan tonttien hinnaksi 15 €/m<sup>2</sup>.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

kehittämispäällikkö, tekninen toimi

## § 99

### Poikkeamislupa, Kuuskoskentie 3

AurDno-2026-147

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

#### Liitteet

- 1 Poikkeamislupa kuuskoskentie 3 - ARK julkisivupiirustus.pdf
- 2 Poikkeamislupa kuuskoskentie 3 - asemakaavaote.pdf
- 3 Poikkeamislupa kuuskoskentie 3 - ARK pohja-leikkaus-hormipiirustus.pdf
- 4 Poikkeamislupa kuuskoskentie 3 - asemapiirros.pdf
- 5 Poikkeamislupa kuuskoskentie 3 - peruskartta.pdf

#### Perustelut

Kiinteistön 19-423-3-50 omistaja hakee poikkeamista asemakaavan mukaisesta rakentamisesta saunarakennuksen rakentamiseksi korttelin 62 tontille 1.

Poikkeamispäätös tarvitaan asemakaavan vastaiseen, asemakaavassa määritellyn tontin rakentamisalan ulkopuoliselle puistoalueelle rakentamiseen.

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädetyksessä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Kiinteistö halutaan hyödyntää rakennuskäyttöön. Lisäksi tontilla on aiemminkin ollut rakennus, joten nytkin sinne voidaan rakentaa.

#### Kaava- /Rakentamismääräykset

Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa Hypoistenkosken ympäristö on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo-1). Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä niiden vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet. Kiinteistöllä on valtakunnallinen tai maakunnallinen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue (sr-1). Rakennustaiteellisesti sekä maisemakuvan kannalta arvokasta Merikapteenin huvilaa ei saa purkaa.

Asemakaavassa tontin 1/62 käyttötarkoituksena on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue (ALK). Pieni osa kiinteistöstä 19-423-3-50 on merkitty kaduksi ja Aurajoen puoli luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL). Asemakaavan tavoitteena nähdään, että Hypoistenkosken ympäristöön aiotaan muodostaa yhtenäinen lähivirkistysalue.

Asemakaavan määräysten mukaan puistoalueelle sekä rakentamatta säilytettävälle rakennuspaikan osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle. Jos rakentaminen tapahtuu merkityn ohjeellisen rakennusalan ulkopuolelle, on rakennus tehtävä ohjeellisen rakennusalan suuntaiseksi. Kortteleissa 52-55, 104-107 on rakennettava siten, että julkisivupinta on enintään 4 metriä ja kattokaltevuus 1:5, elleivät erityiset syyt toisin vaadi. Näiden määräysten lisäksi on noudatettava Auran kunnan rakennusjärjestystä.

### **Naapurin kuuleminen**

Naapuri kuultu hakijan toimesta. Naapurilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

### **Rakennustarkastajan lausunto**

Rakennuspaikan laskennallinen pinta-ala on noin 1275m<sup>2</sup> jolloin kokonaisrakennusoikeus rakennuspaikalla on 383 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on käytetty 300m<sup>2</sup>. Suunnitellun saunarakennuksen paikalla on oletettavasti 1970-luvulla rakennettu vanha saunarakennus, joka on tarkoitus purkaa. Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Poikkeaminen vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista ja aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakentaminen vaatii oletettavasti Aurajoen rantatörmän pengertämistä. Poikkeamista on perusteltu kiinteistön hyödyntämisenä ja sillä, että suunnitellulla rakennuksen paikalla jo ennestään oleva rakennus oikeuttaisi rakentamaan uuden vanhan paikalle. Vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen on mahdollista, kun rakennus ei ole suojeltu ja tontin kaavoitus sallii uudisrakentamisen. Suunnitellulla paikalla kaavoitus ei uudisrakentamista salli. Saunarakennus on mahdollista rakentaa asemakaavassa määritellylle rakennusosalalle, joten rakentaminen maankäytöllisistä syistä ei ole perusteltua rakennusalan ulkopuolelle.

Ehdotan kaavanmukaisesta rakentamisesta poikkeamista hylättäväksi.

Lausunnossa on huomioitu vain rakennusjärjestyksen, RakL:n ja AKL:n, sekä asemakaavan määräykset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se myönnä poikkeamista asemakaavan vastaisesta rakentamisesta suunnitelmien mukaisen saunarakennuksen rakentamiseksi korttelin 62 tontille 1.

### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

## § 100

### Poikkeamislupa, 019-423-3-0051

AurDno-2026-147

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

#### Liitteet

- 1 Poikkeaminen 19-423-3-51 -asemakaavaote.pdf
- 2 Poikkeaminen 19-423-3-51 - peruskartta.pdf
- 3 Poikkeaminen 19-423-3-51 - ARK leikkauspiirustus.pdf
- 4 Poikkeaminen 19-423-3-51 - ARK pohjapiirustus.pdf
- 5 Poikkeaminen 19-423-3-51 - ARK asemapiirros.pdf
- 6 Poikkeaminen 19-423-3-51 - ARK julkisivupiirustus.pdf

#### Perustelut

Kiinteistön 19-423-3-51 omistajat hakevat poikkeamista asemakaavan mukaisesta rakentamisesta pientalon rakentamiseksi kiinteistölle 19-423-3-51.

Poikkeamispäätös tarvitaan uuden rakennuspaikan perustamiseksi asemakaavassa määritetyille puistoalueelle.

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislain säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Tontti haluttaisiin hyödyntää rakennuskäyttöön. Lisäksi tontilla on aiemminkin sijainnut rakennus, joten emme näe syytä miksei sille voisi nytkin rakentaa.

#### Kaava- /Rakentamismääräykset

Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa Hypoistenkosken ympäristö on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo-1). Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden

hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä niiden vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.

Pinta-alaltaan noin 1400 m<sup>2</sup> laajuinen kiinteistö 19-423-3-51 on asemakaavassa merkitty lähes kokonaan luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL), pienen osan ollessa katua. Asemakaavan tavoitteena nähdään, että Hypoistenkosken ympäristöön aiotaan muodostaa yhtenäinen lähivirkistysalue.

Asemakaavan määräysten mukaan puistoalueelle sekä rakentamatta säilytettävälle rakennuspaikan osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle. Jos rakentaminen tapahtuu merkityn ohjeellisen rakennusalan ulkopuolelle, on rakennus tehtävä ohjeellisen rakennusalan suuntaiseksi. Kortteleissa 52-55, 104-107 on rakennettava siten, että julkisivupinta on enintään 4 metriä ja kattokaltevuus 1:5, elleivät erityiset syyt toisin vaadi. Näiden määräysten lisäksi on noudatettava Auran kunnan rakennusjärjestystä.

### **Naapurin kuuleminen**

Hakija on kuullut naapurin. Naapuri ei ollut kommentoinut hakemusta.

### **Rakennustarkastajan lausunto**

Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Poikkeaminen vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista ja aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, koska rakentaminen vaatii Aurajoen rantatörmän pengertämistä. Erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi ei perusteluissa ole.

Ehdotan poikkeamista kaavanmukaisesta rakentamisesta hylättäväksi.

Lausunnossa on huomioitu vain rakennusjärjestyksen, RakL:n ja AKL:n, sekä asemakaavan määräykset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se myönnä poikkeamista asemakaavan vastaisesta rakentamisesta suunnitelmien mukaisen asuinpientalon rakentamiseksi ja rakennuspaikan perustamiseksi kiinteistölle 19-423-3-51.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Rakennustarkastaja, tekninen toimi, Elinvoimakeskus, hakija

## § 101

### Viestintäasiantuntijan toimen lakkauttaminen ja siirto kehittämispäällikön virkaan

AurDno-2026-150

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi

Vuoden 2026 alusta Auran kunta on ostanut yrityskoordinaattorin palveluita määräaikaisella ostosopimuksella Osvia Oy:stä, joka päättyy 31.5.2026. Kunnan taloudellinen tilanne on erittäin haastava ja kunta on tehnyt tappiollisia tilinpäätöksiä vuosina 2024 ja 2025 sekä talousarvio 2026 on laadittu myös alijäämäiseksi. Talouden tasapainotusta on tehty koko ajan ja julkisen talouden kiristymisen myötä on tarvetta tehdä myös jatkossa.

Kunnassa työskentelee viestintäasiantuntija, jonka palkasta 50 %:a on maksettu elinkeinon /elinvoiman kustannuspaikalta. Suurin osa hänen työajastaan on jo nyt mennyt erilaisten tapahtumien, elinvoiman, markkinoinnin ja viestinnän järjestämiseen. Tiukentuvan talouden myötä kunnassa ei nähdä tarvetta erilliselle viestintäasiantuntijalle, eikä myöskään ole varaa palkata erillistä kehittämispäällikköä. Viestintäasiantuntijan ja suunnitellun kehittämispäällikön tehtävänkuvissa on paljon samankaltaisuutta.

Kunnanhallitus on 11.5.2026 §95 päättänyt, että kehittämispäällikön viran täyttöä valmistellaan tuotannollisiin- ja taloudellisiin perustein täytettäväksi sisäisin järjestelyin. Viestintäasiantuntijan toimea esitetään lakkautettavaksi ja henkilölle tarjotaan siirtoa kehittämispäällikön virkaan.

Kunnanjohtaja on käynnistänyt viestintäasiantuntijan kanssa yhteistoimintaneuvottelut 12.5.2026 ja esittänyt kunnan tuotannollisiin ja taloudellisiin syihin vedoten (Auran kunnan tilinpäätökset 2024, 2025 ja talousarvio 2026 näyttävät kaikki tappiota /alijäämää) viestintäasiantuntijan toimen lakkauttamista. Kunnanjohtaja on tarjonnut 19.5.2026 irtisanottavalle viestintäasiantuntijalle toista työtä, eli siirtymistä kehittämispäällikön virkaan. Viestintäasiantuntija on antanut tehtävän siirrolle suostumuksen 1.6.2026 alkaen.

Viestintäasiantuntijan toimen lakkauttamisella ja siirrolla kehittämispäällikön virkaan säästetään noin 63 000 euroa vuodessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tuotannollisiin ja taloudellisiin syihin vedoten lakkauttaa viestintäasiantuntijan toimi 31.5.2026 ja siirtää Jasmin Broman kehittämispäällikön virkaan 4 000 €/kk kokonaispalkkauksella 1.6.2026 alkaen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Kehittämispäällikkö, palkat

---

**§ 102**

**Täyttölupa määräaikaiselle päätoimiselle tuntiopettajalle**

AurDno-2026-175

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Perusopetukseen haetaan seuraavaa täyttölupaa:

Auran yhtenäiskoulu hakee täyttölupaa erityisluokan määräaikaiselle päätoimiselle tuntiopettajalle ajalle 10.8.2026-5.6.2027. Päätoimisen tuntiopettajan tuntimäärä on vähintään 16h/viikko. Tehtävän hinnoittelutunnus 4 03 07 04 4, peruspalkka 3346,96€, opv 22. Tehtävään aiemmin valittu henkilö on ottanut viran vastaan muualta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää perusopetuksen täyttöluvan edellä selosteessa eritellyn mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Rehtori, palkat

## § 103

### Käyttöoikeudet rahoituslaitoksiin

AurDno-2026-169

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi  
Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Kunnalla on pankkitili Varsinais-Suomen Osuuspankissa ja Danske Bank:ssa. Kuntarahoituksen käyttöoikeudet tarvitaan kunnan rahoituksen turvaamiseksi ja leasing-sopimusten hallintaan. Kunnassa täytyy olla oikeudet useammalla henkilöllä, jotta pystytään varmistautumaan oikea-aikaisen rahaliikenteen tapahtumisen myös poissaolojen aikana. Taloushallintopalvelut siirtyvät 1.1.2027 LaskentaVakalle ja jatkossa olisi hyvä, että kunta keskittää kaiken rahaliiketoiminnan yhteen pankkiin (Varsinais-Suomen Op).

Oikeuksia esitetään  
kunnanjohtaja Tiina Pelkoselle,  
hallintojohtaja Tuija Pellosmaalle,  
talous- ja palkkasihteeri Arja Kimalle,  
kirjanpitäjä Leena Peltolalle,  
toimistosihteeri Kirsi Kulmalle ja  
toimistosihteeri Juho Karisaarelle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että oikeudet rahoituslaitosten käyttöön myönnetään seuraavasti:

1. laajat käyttöoikeudet Varsinais-Suomen Osuuspankkiin, Danske Bankiin ja Kuntarahoitus Oyj:lle kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle sekä käyttöoikeudet talous- ja palkkasihteerille ja kirjanpitäjälle,
2. käyttöoikeudet Varsinais-Suomen Osuuspankin ja Danske Bankin tileihin saldotarkasteluun toimistosihteeereille,
3. kuntatodistuslainojen hallinnointiin em. rahoituslaitoksissa täydet oikeudet kunnanjohtajalle, hallintojohtajalle ja talous- ja palkkasihteerille,
4. laajat oikeudet Varsinais-Suomen Osuuspankin arvo-osuustileihin ja Routamaan rahaston tiliin ja rahastojen hallinnointiin kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle,
5. kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle oikeudet poistaa ja lisätä oikeuksia rahoituslaitoksiin henkilöiden vaihtuessa ja poistuessa Auran kunnan palveluksesta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kaikki oikeudet kunnan rahoituslaitoksiin ja tileihin poistetaan entiseltä kunnanjohtaja Terhi Källiltä.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

---

Varsinais-Suomen OP, Danske Bank, Kuntarahoitus, talous- ja palkkasihteeri,  
kirjanpitäjä, toimistosihteerit

---

**§ 104**

**Talouden toteuma 30.4.2026**

AurDno-2025-220

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Liitteet

1 huhtikuu toimielimet 2026  
2 huhtikuu2026

Talous on noudatellut koko kunnan tasolla talousarviota huhtikuun loppuun asti. Kunnanhallituksen myyntituotot ovat toteutuneet alkuvuoden osalta tasaista toteumaa paremmin, sillä sijoitusasunnoista saatiin myytyä suurin osa alkuvuonna. Hyvinvointilautakunnan tuloissa näkyvät hankerahoitukset tasaista toteumaa suurempina, joitakin uusia ja jokin siirretty rahoitusosuus viime vuodelta. Palkat ovat toteutuneet tasaisesti ja lomarahojen maksaminen kesäkuussa ei tuottane merkittävää ylitystä kokonaispalkkoihin talousarvioon nähden. Kunnan kokonaislainamäärä on noussut noin 200 000 euroa.

Kunnan pitkä tuloslaskelma ja toimielinten lyhyet laskelmat ovat liitteissä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä huhtikuun 2026 talouden toteuman tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, § 52,27.05.2026**

**Kunnanhallitus, § 105, 01.06.2026**

**§ 105**

**Investointiohjelman määrärahamuutos**

AurDno-2024-171

**Tekninen lautakunta, 27.05.2026, § 52**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Kunnanhallitus päätti että vanha kunnanvirasto puretaan vuoden 2026 tai 2027 aikana, kilpailutuksen perusteella ja määrärahojen mukaisesti. Vanha kunnanvirasto jätetään kylmilleen syksyn 2026 aikana. Ennen kun vanha virastotalo voidaan purkaa, valokuitukaapelointiin pitää tehdä muutos ja kaivuutöitä. Auran kunta on rakentanut vanhan virastotalon ympäristöön omaa valokuituverkostoa. Kustannusarvio muutostöille 10 000€, vuoden 2026 investointiohjelman ei ole varattu erillistä määrärahaa muutostöitä varten.

Hyvinvointilautakunta käsitteli puukoulun esteettömyys asioita, Auraamon tulevaa käyttöä ja kivikoulun tilojen käyttöä. Asian valmistelua jatketaan viranhaltija työnä ja asiasta tehdään erillinen päätös valmistelun jälkeen. Tulevien mahdollisten muutostöiden kustannusarvio tulee olemaan 30 000 - 5000€ välillä, riippuen missä laajuudessa muutostöitä toteutetaan. Muutostyöt ovat tiloihin liittyviä peruskorjaus ja kalustehankinta investointeja.

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilojen muutostyöt eivät toteudu siinä laajuudessa, mitä viime vuonna suunniteltiin. Varhaiskasvatuksen uusiin tiloihin suunniteltiin hankittavaksi uusia kalusteita, määräraha 40 000€. Koska muutossuunnitelma ei toteuteta, määräraha jää käyttämättä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Kalustehankinnan määrarahasta esitetään siirrettäväksi 10 000€ valokuitumuutostöiden toteuttamiseksi heinäkuun 2026 aikana. Valokuitukaapelin asennuksessa otetaan huomioon, että se rasittaa kiinteistön tulevaa käyttöä mahdollisimman vähän.

Tekninen lautakunta hyväksyy muutoksen investointiohjelman ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Puukoulun esteettömyys asiasta, Auraamon tulevasta käytöstä ja kivikoulun tilojen käytöstä päätetään viranhaltijavalmistelun jälkeen. Mikäli puukoulun muutostyö pitää tehdä kesän aikana, hankinnasta tehdään erillinen viranhaltijanpäätös. Auraamon ja kivikoulun tila asiaa käsitellään uudelle lautakunnissa viranhaltijan valmistelun jälkeen. Kustannukset esitetään kohdistettavan varhaiskasvatuksen kaluste määrärahaan.

**Päätös**

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

## Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 105

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Kunnan investointiohjelmassa on varauduttu varhaiskasvatukseen uusiin kalusteisiin 40 000 eurolla. Kiinteistöjen kokonaissuunitelmassa on kuitenkin luovuttu päiväkodin laajentamisesta, eikä kalustehankintaa näin ollen tarvitse tehdä. Vanhan kunnanviraston purkaminen edellyttää valokuidun siirtämistä kiinteistön sisältä ulkopuolelle rakennettavaan kuitukaivoon. Tähän ei ole varauduttu tämän vuoden talousarviossa. Kalustehankinnan määrärahasta esitetään siirrettäväksi 10 000 euroa valokuitumuutostöiden toteuttamiseksi heinäkuun 2026 aikana.

Puukoulun esteettömyys on ollut työlistalla jo pidempään ja koska myös puukoulun osalta uusista suunnitelmista luovuttiin, tulisi esteettömyys toteuttaa. Päiväkodin kalusteisiin varatuista rahoista voidaan siirtää myös puukoulun esteettömyyden toteuttamiseen rahoitusta .

Teknisessä toimessa ja hyvinvoinnin toimialalla on pohdittu Auraamon käytön lisäämistä ja mahdollisesti nuorisotyön siirtämistä sinne. Näihin muutostöihin riittäisi edelleen varhaiskasvatukselle varatut kalustemäärärahat.

Tekninen lautakunta hyväksyy muutoksen investointiohjelmaan ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 investointien kalustohankintoihin varatusta 40 000 euron määrärahasta voidaan siirtää

-10 000 euroa vanhan kunnanviraston valokuitumuutostöihin,

-10 000 euroa puukoulun sisääntulon muuttaminen esteettömäksi,

-20 000 euroa Auraamon kiinteistöön tarvittaviin muutostöihin.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 48,30.03.2026**

**Kunnanhallitus, § 106, 01.06.2026**

**§ 106**

**Lainan takauksen myöntäminen Auran Kuntoilijat ry:n maastopyöräily -hankkeelle**

AurDno-2025-362

**Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 MAASTOPYÖRÄREITTI LÄHESTYMISKARTTA 25.pdf

Tekninen lautakunta hyväksyy metsänhoitoyhdistyksen tarjouksen metsänhoidollisista toimenpiteistä ja toimenpiteet tehdään hoitosuunnitelman mukaisesti tämän vuoden aikana, ennen maastopyöräreittihankkeen mahdollista toteutusta. Maastopyöräreitin leveys maastossa on maksimissaan 80 cm, eikä reitillä ole vaikutuksia talousmetsän kasvuun.

Edellä mainituin ehdoin tekninen lautakunta puoltaa hanketta ja toteaa että hanke edistäisi kävelyn ja pyöräilyn lisäämistä ja kuntalaisten hyvinvointia.

Auran metsästysseura ja Auran kuntoilijat ovat keskenään sopineet alueen käytöstä. Metsästysseura muuttaa omia käytössä olevia ratoja (15 kpl) niin että maastopyöräreittiä on turvallista käyttää.

Maastopyöräreitti on osa isompaa kokonaisuutta ja tulevasta maankäytöstä pitää päättää laajemmin. Laajemmasta maankäytöstä päättää kunnanhallitus. Tekninen lautakunta päätti lähettää asian edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätiedot ja sopimusluonnos oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää luvan maastopyöräreitin rakentamiselle kunnan omistamille maa-alueille liitekartassa esitetyn mukaisesti metsänhoidollisten toimenpiteiden suorittamisen jälkeen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Jenna Mäkelä, yhteisöjäävi

---

**Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 106**

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi  
Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

#### Liitteet

1 maanvuokrasopimus

Auran Kuntoilijat ry hakee Leader-rahoitteista hanketta maastopyöräreitien perustamiseksi Auraan ja aikoo ottaa hankkeen toimenpiteitä varten 13 000 euron suuruisen pankkilainan, kunnes saavat Leader maksatukset Varsinais-Suomen Jokivarsikumppanit ry:stä. Auran Kuntoilijat ry on lähestynyt kuntaa ja pyytää Auran kuntaa lainan takaajaksi.

Kunnan lainatakaus tarkoittaa sitä, että kunta sitoutuu maksamaan lainan takaisin, jos varsinainen velallinen ei siihen pysty. Kunnat myöntävät takauksia yleensä elinkeinotoimintaa tukeville kuntayhtiöille tai yleishyödyllisille yhteisöille, joiden toiminta on kunnan strategian mukaista. Yksityishenkilöille kunta ei saa myöntää takauksia.

Takauspäätöksen perustelut:

Auran Kuntoilija ry:n toiminta edistää kuntalaisten hyvinvointia- ja liikuntamahdollisuuksia Auran kunnan alueella, eikä takauksen katsota vääristävän kilpailua. Auran Kuntoilijat Ry:n tuottamat palvelut nähdään välttämättöminä kuntalaisille ja siten täysimääräinen kunnan takaus on mahdollinen. Takauksen suuruus (13 000 € ) ei myöskään vaaranna kunnan taloutta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Auran Kuntoilijat ry:lle väliaikaisen 13 000 euron omavelkaisen takauksen maastopyöräreittihankkeen toteuttamiseksi, kunnes Auran Kuntoilijat ry saa maksatukset Leader-rahoituksesta. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään lainan ehdot ennen takaussitoumuksen allekirjoittamista.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Esteellisyys**

Jenna Mäkelä, yhteisöjäävi

#### **Tiedoksi**

Auran kuntoilijat ry

## § 107

### Kunnan edustaja kutsuntoihin 2026

AurDno-2018-119

#### Liitteet

1 Kutsuntakirje 2026.pdf

Puolustusvoimien Lounais-Suomen aluetoimisto on pyytänyt Auran kuntaa valitsemaan edustajan jäseneksi sekä hänelle varajäsenen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2026. Kutsunnat järjestetään Aurassa perjantaina 27.11.2026 kunnanvirastolla, osoitteessa Tuulentie 1.

Kutsuntalautakunnan jäsenellä tulisi olla tuntemusta kutsunanalaisista ja heidän sosiaalisista olosuhteistaan. Valittujen nimet ja muut henkilötiedot on ilmoitettava aluetoimistolle viimeistään 7.8.2026.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää jäsenen ja varajäsenen kutsuntalautakuntaan.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus nimesi kutsuntalautakuntaan jäseneksi Jukka Leinon ja varajäseneksi Tommi Paston.

#### **Tiedoksi**

Puolustusvoimat Lounais-Suomen aluetoimisto

## § 108

### Lautakuntien päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Karisaari, juho.karisaari@aura.fi

Kunnan lautakuntien kokouspöytäkirjat ja päätökset tiedoksi kunnanhallitukselle:

Tarkastuslautakunta 21.5.2026

Hyvinvointilautakunta 26.5.2026

Tekninen lautakunta 27.5.2026

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 109

### Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Karisaari, juho.karisaari@aura.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet tiedotteet, kirjeet ja päätökset:

- Auranmaan Tukipalvelut Oy tuloslaskelma ja tase 4/2026
- Varsinais-Suomen liitto: Varsinais-Suomen hallitusohjelmatavoitteet 2027–2031
- Sisäministeriön kirje 21.5.2026 - Sisäministeriön asetus pysäköintivirhemaksusta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**§ 110**

**Muut asiat**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

**Päätös**

Kunnanhallitus kuuli tila- ja elinvoimatyöryhmän kuulumiset sekä päätti, että hallintoon otetaan oppisopimusharjoittelija 85 % työajalla ajalle 5.8.2026 - 4.11.2027.

Lisäksi hallitus päätti, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistön 19-417-3-76 kaupassa.

**Tiedoksi**

Kiinteistön 19-417-3-76 ostaja

---

## Hallintovalitus

§100

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 - 4, 20100 TURKU

Sähköpostiosoite: [turku.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:turku.hao(at)oikeus.fi)

Puhelinnumero: 029 56 42410

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- pätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

-pätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

-todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta

-asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Muutoksenhakukielto**

§96, §97, §99, §104, §105, §108, §109

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Oikaisuvaatimus

§98, §101, §102, §103, §106, §107, §110

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:  
käyntiosoite Tuulentie 1, Aura  
postiosoite Auran kunta, Tuulentie 1, 21380 Aura  
sähköposti kunta@aura.fi  
avoinna arkisin klo 9.00-15.00.